

# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n.

8

\*\*\*\*\*

Prot. N. 55 del 17/01/2020

## DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 175 del 17-01-2020

OGGETTO: Contratto del 7/11/2003 e atto aggiuntivo del 18/2/2015 – locazione a TELECOM Italia spa porzione di suolo per installazione antenna presso il piazzale del serbatoio idrico dell'agglomerato di Ragusa – assegnazione per la vendita alla ditta gestrice INWIT spa

## IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

### VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i.;
- il D.A. n. 1059 del 22/03/2019 con il quale è stato nominato l'Avv. Achille Piritore quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Catania, Enna, Siracusa, del calatino di caltagirone e Messina cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

### CONSIDERATO

- che con contratto del 7/11/2003, registrato a Bagheria il 7/11/2003 n. 197, e successivo atto aggiuntivo del 18/2/2015, è stato ceduto in locazione alla TELECOM Italia spa una porzione di suolo di mq 80, foglio 144, particella 79, ubicata presso il piazzale serbatoio dell'agglomerato industriale di Ragusa per l'installazione di antenna ripetitore oggi presente e operante;
- che, giusta lettera di incarico, TELECOM Italia spa ha conferito incarico alla ditta Direzione Rental INWIT spa di rinegoziare il predetto contratto di locazione;
- che con nota del 22 ottobre 2019, assunta al prot. 1213, poi reiterata con nota del 22/11/2019 prot. 1362, la ditta Direzione Rental INWIT spa, nel richiedere la rinegoziazione del contratto di locazione, ha inoltrato altresì istanza di acquisto della predetta area di 80 mq, inoltrando un'offerta di € 60.000,00 oltre IVA;

VISTA la relazione prot. 0158723 del 28/7/2017, poi trasmessa all'Ente con nota n. 0216197 del 6/11/2019, con la quale il Genio Civile, in aderenza a specifica richiesta, ha provveduto alla stima di massima del prezzo dei lotti produttivi per l'agglomerato di Ragusa individuando lo stesso in € 53,50/mq;

CONSIDERATO che lo stacco di suolo di cui la ditta Direzione Rental INWIT spa ha richiesto l'acquisizione è area non suscetibile di attività produttiva e che per la stessa ha inoltrato offerta pari ad € 750/mq. di gran lunga superiore alla valutazione di lotti produttivi, e pertanto estremamente conveniente per

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA - I1F53RO

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA





# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n.

8

\*\*\*\*\*

l'Ente;

VISTO il comma 9 ter dell'art. 19 della L.R. 8/2012 come modificato dall'art. 10 della L.R. 10/2018;

RITENUTO stante quanto sopra, di aderire alla richiesta di acquisizione della ditta Direzione Rental INWIT spa, incaricata dalla TELECOM Italia spa del sito ceduto a quest'ultima in locazione con contratto del 7/11/2003, registrato a Bagheria il 7/11/2003 n. 197;

RITENUTO di assegnare in vendita alla Direzione Rental INWIT spa la porzione di suolo di mq 80, foglio 144, particella 79, ceduta in locazione alla TELECOM Italia spa per l'installazione di antenna ripetitore, come individuata nel summenzionato contratto di locazione e previa frazionamento a carico dell'acquirente, ubicata presso il piazzale serbatoio dell'agglomerato industriale di Ragusa per l'installazione di antenna ripetitore oggi presente e operante;

RITENUTO che il prezzo di vendita è pari ad € 60.000,00 oltre IVA, in ragione di € 750/mq;

RITENUTO di sottoscrivere atto di compravendita con la Direzione Rental INWIT spa non appena effettuato il frazionamento dell'area di mq 80 ceduta per l'acquisizione, previa produzione di procura notarile rilasciata da TELECOM Italia alla ditta acquirente e/o di liberatoria da parte della stessa;

RITENUTO di prevedere nell'atto di compravendita apposita clausola risolutiva espressa di vincolo di destinazione d'uso dell'area in oggetto alla sola installazione di antenna ripetitore per la telefonia;

RITENUTO che tutte le spese tecniche, di frazionamento, nonché amministrative, notarili e di registrazione sono a carico della ditta acquirente;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n 690 dell'11-05-2018;

## DETERMINA

di assegnare in vendita alla Direzione Rental INWIT spa la porzione di suolo di mq 80, foglio 144, particella 79, ceduta in locazione alla TELECOM Italia spa per l'installazione di antenna ripetitore, come individuata nel summenzionato contratto di locazione e previa frazionamento a carico dell'acquirente, ubicata presso il piazzale serbatoio dell'agglomerato industriale di Ragusa per l'installazione di antenna ripetitore oggi presente e operante;

di prendere atto che il prezzo di vendita è pari ad € 60.000,00 oltre IVA, in ragione di € 750/mq;

di sottoscrivere atto di compravendita con la Direzione Rental INWIT spa non appena effettuato il frazionamento dell'area di mq 80 ceduta per l'acquisizione, previa produzione di procura notarile rilasciata da TELECOM Italia alla ditta acquirente e/o di liberatoria da parte della stessa;

di prevedere nell'atto di compravendita apposita clausola risolutiva espressa di vincolo di destinazione d'uso dell'area in oggetto alla sola installazione di antenna ripetitore per la telefonia

di prendere atto che tutte le spese tecniche, di frazionamento, nonché amministrative, notarili e di

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: 1153200

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n.

8


\*\*\*\*\*

registrazione sono a carico della ditta acquirente;

di procedere alla pubblicazione nel sito internet istituzionale della presente determinazione;

di notificare all'IRSAP, Ente oggi gestore del contratto di locazione, l'avvenuta compravendita al fine degli adempimenti conseguenti

Il Commissario Liquidatore  
avv. Achille Piratore



Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA

